



Estimado Alcalde Romero,

Es con gran placer y satisfacción que hoy , 17 de febrero de 2023, la Fundación para un Mejor Puerto Rico devuelve las reconstruidas nuevas instalaciones de Playa Flamenco al Municipio de Culebra para su manejo, administración y mantenimiento, facilidades que fueron destruidas por los Huracanes Irma y María en el 2017.

A continuación, se ofrece una breve descripción del calendario del proyecto:

18 de mayo de 2018 - Firma del Acuerdo de colaboración entre el Municipio de Culebra y la Fundación.

Julio 2018 – la Fundación contrata a la firma BZ Architects dirigida por el Arquitecto Cesar Bobonis y con la ayuda de los Arquitectos Marvin Álvarez y Ana Torres proceden a diseñar el proyecto basado en los dibujos preliminares preparados por los estudiantes de la escuela de Arquitectura de la Universidad de Puerto Rico en el año 2014.

Agosto 2018 - Junio 2020 – Se comienza gestionar los Permisos de construcción al Gobierno de Puerto Rico para poder comenzar el proyecto y finalmente se obtienen en Junio del 2020.

Julio 2020 - Julio 2022 -La fundación contrata MFS Contruction dirigida por el Ingeniero José Fuertes, Hijo y José Fuertes ,Padre para construir el proyecto el cual se finaliza.

Junio 2022 - Agosto 2022-El equipo de Para La Naturaleza, dirigido por el Licenciado Fernando Llovera y el Agrónomo Rafi Rivera siembra, poda y arregla las áreas de acampar de la Playa y las facilidades.

Julio 2022 - febrero 2023 – tiempo que tomo para obtener del Gobierno de Puerto Rico los Permiso de uso para poder usar las facilidades y la Certificación de Luma.

El proyecto ha tenido, hasta ahora, un costo total de \$3. 7 millones procedentes de las siguientes fuentes:

Fundación para un mejor Puerto Rico - \$2,050,000

MFS Construction, trabajo hecho y no cobrado - \$1,256,000

ACDEC, fondos del pago por estacionamiento en la playa y tarifas de admisión - \$ 300,000

Para La Naturaleza- \$100,000

Total - \$3,706,000

Las instalaciones que se diseñaron y construyeron incluyen lo siguiente:

* Edificio de Administración con área de recepción, área para ventas de hielo, oficinas para ACDEC, sala de primeros auxilios y su personal y área para Salvavidas.

*Tres Modernos edificios, que albergan seis quioscos para la venta de alimentos y bebidas.

*Baño y duchas, separados, para hombres y mujeres.

*Tres quioscos de servicio, no destinados al servicio de alimentos.

*Casilleros (lockers) para guardar ropa y posesiones valiosas.

Todos construidos cumpliendo con los requerimientos del American Deshabilites Act (ADA).

Se han proporcionado los siguientes permisos y certificaciones al Municipio y ACDEC:

Permiso de uso de las facilidades por las agencias reguladoras del Gobierno de Puerto Rico.

Certificación de Luma para energizar el Proyecto.

En Octubre 2022, la Compañía MFS y la Firma de Arquitectos BZ proporcionó al Alcalde y su equipo, una carpeta de 940 páginas que contiene toda la documentación relacionados con los productos utilizados en la construcción , información de sus garantías y información de su mantenimiento.

Estas nuevas facilidades de Playa Flamenco, en la Playa Mas Hermosa del Caribe y una de las bellas del Mundo van a tener un impacto significativo para el Futuro de la economía y el disfrute los Culebrenses y Puertorriqueños.

En estos momentos en todo el Caribe estas son las facilidades más modernas junto a una de las pocas playas que ofrecen la oportunidad de acampar bajo el cielo de Culebra a cientos de personas al lado del mar.

Para el equipo de la Fundación para un Mejor Puerto Rico a sido un honor poder colaborar en este transformativo y bello proyecto.

A nombre de todo el equipo de Nuestra fundación aquí le hacemos entrega de las llaves del proyecto...Suerte Y éxito!!!,



Terry y Dennis